



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2236

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד החוץ	התקבל בוועדת הפטור 21.09.2022	תאריך דיון 03.10.2022		
פרטי ההתקשרות המבוקשת	נושא ההתקשרות שיפוץ שגרירות קבע בבחריין	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק (31)3(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 15.09.2022
חברי ועדה נוכחים	עמוס שקדי אריאל פרץ גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה	מספר פנייה 8000792896

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(31)ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
Almoayyed			

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
21.09.2022	03.10.2022	31.05.2023	31.05.2023	12,488,575	12,488,575	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד החוץ (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם קבלן מקומי בשם Almoayyed (להלן – **הקבלן או החברה**), לטובת שיפוץ מבנה לשגרירות קבע במנאמה בבחריין.
- בהתאם להחלטת ממשלה מספר 94 מיום 11.07.21 הממשלה החליטה על הקמת שגרירות קבע בבחריין.
- משרד החוץ שכר קומה במרכז Bahrain Financial Harbour (בנין רב קומות בהתאם לדרישות בטמ"ח). חוזה השכירות נחתם ל-10 שנים עם אופציה ל-10 שנים נוספות. השכירות אושרה על ידי מנהל הדיור הממשלתי וחשב משרד החוץ.
- כתב כמויות לקבלנים לשיפוץ המבנה הוכן על ידי משרד החוץ ואושר על ידי הדיור, למעט סעיפי מיגון ובטחון. סעיפים אלו אושרו על ידי הגוף המנחה את משרד החוץ וקב"ט משרד החוץ והם מהווים למעלה ממחצית מעלות השיפוץ.
- מנהלת הקמת הנציגויות במשרד פנתה לשמונה חברות בנייה מקומיות לצורך קבלת הצעות להקמת שגרירות ישראלית חדשה בבחריין. התקבלו הצעות משש חברות בנייה כדלהלן:
 5.1. Danish - הצעת מחיר של BHD 890,485, לאחר בחינת ההצעה עלה כי ניתנו עלויות לא סבירות ביחס לנדרש ועל כן ההצעה נפסלה, בשקלים 8,094,506 ₪

- 5.2 Creativeline – הצעת מחיר של BHD 1,095,354, ההצעה נפסלה בעקבות יכולות פיננסיות מוגבלות, ביצוע המבוסס על קבלני משנה, ניהול אתר בינוני, הכנת הצעת מחיר ברמה נמוכה והערכת משך ביצוע ארוכה, בשקלים 9,956,765 ₪
- 5.3 IDwork – 1,127,655 BHD, ההצעה נפסלה בעקבות חוסר הכרת הפרויקט, לוי"ז לא מבוסס, ביצוע המבוסס על קבלני משנה, אי וודאות בכל הקשור לאספקת ציוד וחוסר יכולת להתחייב למועד סיום הפרויקט בשקלים 10,250,381 ₪.
- 5.4 Almoayyed – 1,189,507 BHD, לחברה יכולות פיננסיות גבוהות, הוגשה הצעת מחיר ברמה גבוהה המעידה על היכרות מעמיקה עם הפרויקט, מדובר בחברה גדולה ומבוססת, בעלת יכולות ביצוע וארגון גבוהות. כלל העבודות יבוצעו על ידי חברות מתוך הקבוצה ללא קבלני משנה. קיים סיכוי גבוה לעמידה בלוחות הזמנים ובמסגרת התקציבית שהוגדרו לפרויקט, בשקלים 10,812,615 ₪
- 5.5 Amwell – 1,259,908 BHD, ההצעה לא נבדקה בעקבות הצעת מחיר גבוהה, בשקלים 11,452,560 ₪.
- 5.6 ID – 1,545,288 BHD. ההצעה לא נבדקה בעקבות הצעת מחיר גבוהה, בשקלים 14,046,664 ₪
6. לאחר ביצוע בדיקת איכות של המציעים בוצע שקלול מרכיבי איכות ומחיר לפי משקולות של 60% מחיר ו-40% איכות, וחברת Almoayyed קיבלה את הניקוד המשוכלל הגבוה ביותר – 82 נק'.
7. גב' עופרי שמוחה, רפרנטית משרדים מנהליים ממליצה לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	